



ANGELIMMO

Appartement - 86 m²

LE PLESSIS BOUCHARD

HAI

Prix : 231 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT 4 PIÈCES - LE PLESSIS BOUCHARD

ANGELIMMO vous propose en exclusivité ce bel appartement 4 pièces, très lumineux et bien agencé dans une résidence verdoyante calme et sécurisée au Clos St Georges, à seulement quelques minutes à pieds des écoles et des commerces de proximité. Cet appartement vous offre une belle entrée avec rangements, une cuisine indépendante (possibilité ouverture sur la salle à manger), un salon et salle à manger donnant accès au balcon. L'espace nuit se compose d'un grand placard, de 2 belles chambres, d'une salle de bains avec buanderie et de WC séparés.

Une cave et une place de stationnement avec accès sécurisé complètent ce bien.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Dans une copropriété de 1164 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130.00 € et 1600.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA2965-ANGELIMMO95_82224
Ville : Le Plessis Bouchard
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 231 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 1164
Charges annuelles : NC
Surface : 86 m²
Etage du bien : 4
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 7 m²
Cuisine :
Chauffage : gaz
parking : 1



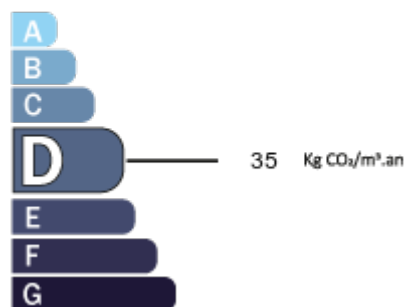
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1130€ max. 1600€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO

