



ANGELIMMO

Maison - 72.58 m²

SAINT OUEN L'AUMÔNE

219 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Sous compromis : À Saint Ouen l'Aumone, ANGELIMMO vous propose en exclusivité cette charmante maison des années 20, jumelée, édifiée sur 236 m² de terrain.

Elle se compose d'une entrée avec de beaux carreaux de ciment d'époque, un WC, une cuisine indépendante et aménagée, double séjour sur parquet ancien, cheminée en marbre, un escalier en chêne. À l'étage: palier, placard, deux chambres et une salle de bains. Sous-sol total divisé en cave à vin et buanderie/ chaufferie complète ce bien.

Chauffage au gaz, fenêtres et volets PVC.

Cette maison à fort potentiel fera le bonheur des bricoleurs. (Travaux à prévoir)

Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2462.00 € et 3332.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VM860-ANGELIMMO95_82524
Ville : Saint Ouen l'Aumône
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 219 000 €
Surface : 72.58 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Indépendante
Chauffage : gaz



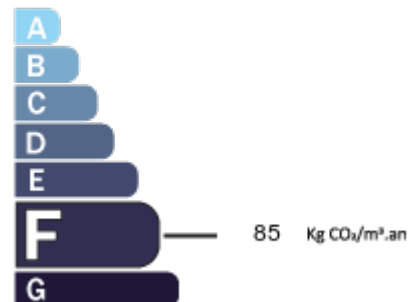
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2462€ max. 3332€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





