



# ANGELIMMO



Appartement - 61 m<sup>2</sup>

FRANCONVILLE

**159 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

### Résidence 'LES VERGERS'

Située en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des transports

ANGELIMMO vous présente en exclusivité cet appartement 4 pièces de 61 m<sup>2</sup> lumineux et traversant au 3<sup>ème</sup> étage sur 4.

Il se compose d'une entrée, une cuisine entièrement équipée, un salon, et une salle à manger, deux chambres, une salle de bains, WC séparés.

Les charges comprennent l'eau froide et chaude le chauffage, l'entretien de la résidence et des espaces verts.

(Possibilité de stationnement avec box nous consulter)

Une cave complète ce bien.

Bien en copropriété : 128 lots.

Provisions sur charges : 290 €/mois

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 109 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 936.00 € et 1266.00 € sur les

années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3003-ANGELIMMO95\_84425  
Ville : Franconville  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 159 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 109  
Charges annuelles : NC  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 3

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Cuisine :  
Chauffage :



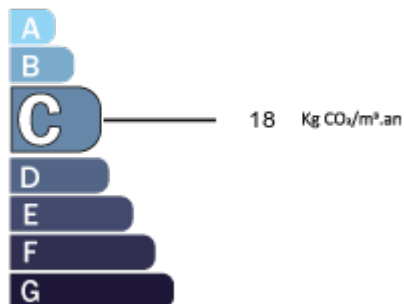
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 936€ max. 1266€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





