

Appartement - 61 m²

159 000 €[°]

FRANCONVILLE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Résidence 'LES VERGERS'

Située en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des transports

ANGELIMMO vous présente en exclusivité cet appartement 4 pièces de 61 m2 lumineux et traversant au 3ème étage sur 4. Il se compose d'une entrée, une cuisine entièrement équipée, un salon, et une salle à manger, deux chambres, une salle de bains, WC séparés.

Les charges comprennent l'eau froide et chaude le chauffage , l'entretien de la résidence et des espaces verts.

(Possibilité de stationnement avec box nous consulter)

Une cave complète ce bien. Bien en copropriété : 128 lots. Provisions sur charges : 290 €/mois

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 109 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 936.00 € et 1266.00 € sur les

années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.	Les	informations	sur	les	risques	auxquels	се	bien	est	exposé	sont
disponibles sur le site Georisques : georisques.gouv.ii.											

LE BIEN EN DETAIL

Référence: VA3003-ANGELIMMO95_84425

Ville: Franconville
Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 159 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 109

Charges annuelles: NC Surface: 61 m² Etage du bien: 3 Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 2

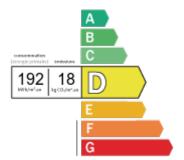
Nbr SDB: 1 Cuisine: Chauffage:



DIAGNOSTICS DPE - GES

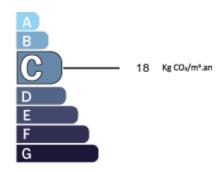
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 936€ max. 1266€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





