



# ANGELIMMO

Appartement - 59 m<sup>2</sup>

FRANCONVILLE

HAI

Prix : 219 840 € \*

Prix Honoraire Exclus : 210 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

ANGELIMMO vous propose ce bel appartement 3 pièces de 59m<sup>2</sup> env. idéalement situé au coeur d'une résidence récente, boisée, calme et sécurisée. À 2 pas des écoles, commerces et structures sportives, l'endroit est idéal pour votre vie de famille! Situé au RDC, cet appartement vous offre une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse et le jardin, 2 chambres, une salle de bains et des WC séparés. Chauffage collectif au gaz. Une place de parking complète ce bien.

Honoraires inclus de 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Dans une copropriété de 172 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 873.00 € et 1183.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

# LE BIEN EN DETAIL

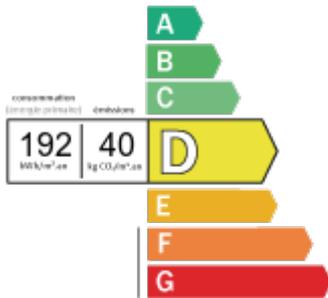
Référence : VA3004-ANGELIMMO95\_84625  
Ville : Franconville  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 219 840 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 172  
Charges annuelles : NC  
Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : Aménagée et équipée  
Chauffage : gaz  
parking : 1



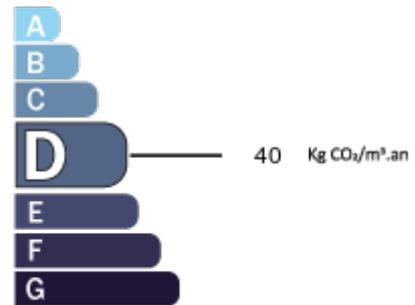
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 873€ max. 1183€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



