



# ANGELIMMO

Appartement - 69 m<sup>2</sup>

LE PLESSIS BOUCHARD

HAI

Prix : 231 840 € \*

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

ANGELIMMO vous propose en exclusivité cet appartement 4 pièces dans la résidence 'La Colombe' à 8 min. à pieds de la gare de Franconville/ le Plessis-Bouchard et à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Donnant sur le parc de la résidence, venez découvrir ce bel appartement lumineux.

D'une superficie d'env.70 m<sup>2</sup>, il vous offre une entrée, un double séjour avec magnifique parquet type Versailles donnant sur balcon, une cuisine indépendante semi ouverte, un dégagement avec placards aménagés desservant 2 chambres avec balcon, une salle d'eau, des WC séparés, et une buanderie.

Une cave et un box sous l'immeuble complètent ce bien.

Les +: Résidence sécurisée et verdoyante avec gardien. Proximité gare, commerces et écoles.

Appartement bien entretenu, double vitrage, volets roulants électriques.

Honoraires inclus de 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Dans une copropriété de 157 lots.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040.00 € et 1460.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3011-ANGELIMMO95\_85625  
Ville : Le Plessis Bouchard  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 231 840 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 157  
Charges annuelles : NC  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 2  
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 14 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Indépendante  
Chauffage : gaz  
parking : 1



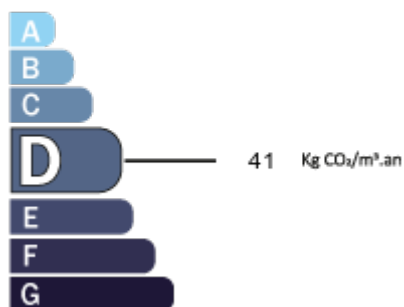
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1040€ max. 1460€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









