



ANGELIMMO

Maison - 146.49 m²

FRANCONVILLE

HAI

Prix : 489 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 470 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE ANGELIMMO

Découvrez cette maison de 146 m² habitable sur 584 m² de terrain. Elle vous propose : une grande entrée, un espace de vie, double séjour, une cuisine équipée avec accès à la terrasse + extérieur. A l'étage : palier, buanderie, 2 chambres, salle d'eau avec WC, une suite parentale de 28 m² avec salle de bains + WC. Les combles offrent 2 grands espaces distincts.

Les + : Aucun travaux à prévoir. Volets roulants électriques partout. Possibilité d'agrandissement ou d'une seconde construction au fond du jardin.

Honoraires inclus de 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 470 000 €. Classe énergie E, Classe climat B
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2796.00 et 3784.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

LE BIEN EN DETAIL

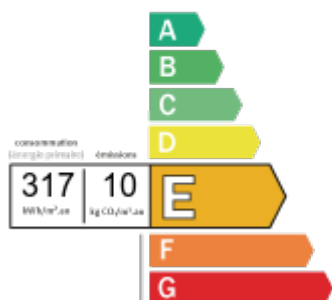
Référence : VM824-ANGELIMMO95_86625
Ville : Franconville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 489 900 €
Surface : 146.49 m²
Terrain : 584 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Aménagée et équipée
Chauffage : électrique



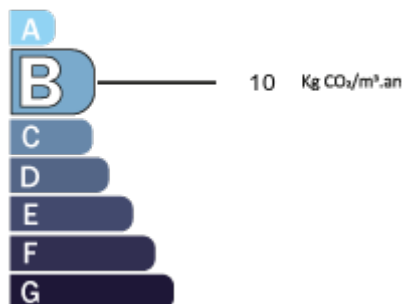
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2796€ max. 3784€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



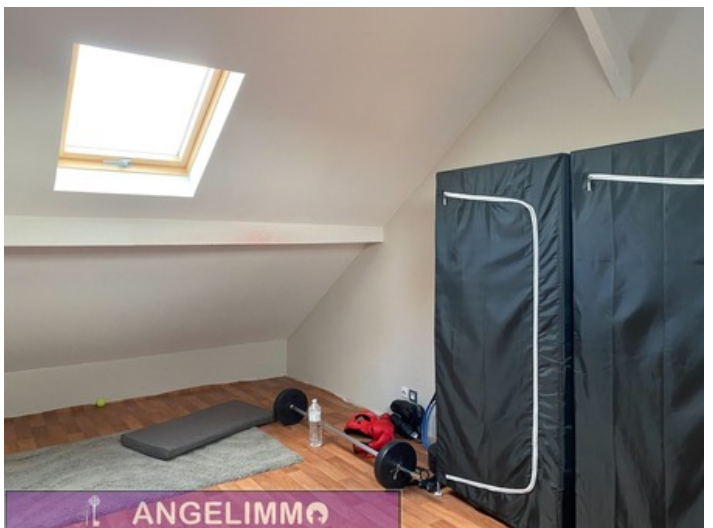
ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO

