

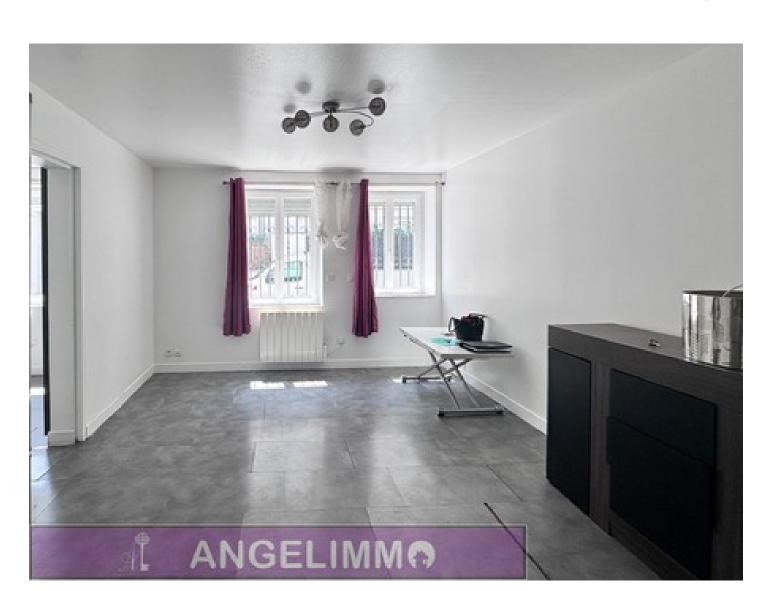
Appartement - 29.38 m²
LE PLESSIS BOUCHARD

Prix: 118 000 €*

Prix Honoraire Exclus : 110 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé à 2 pas du parc de la mairie, ANGELIMMO vous propose cet appartement 2 pièces d'environ 30 m2 situé en RDC d'un petit immeuble de 1780 (petite copro, syndic bénévole, peu de charges).

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une SDE avec WC et d'une chambre.

Une cave complète ce bien.

Appartement à finir de rénover, idéal 1ère acquisition ou bien locatif.

Honoraires inclus de 7.27% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 710.00 et 1010.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: VA3026-ANGELIMMO95_86825

Ville: Le Plessis Bouchard
Transaction: Vente
Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 118 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 8
Charges annuelles: NC
Surface: 29.38 m²

Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1

Nbr SE: 1 Cuisine: Chauffage:



DIAGNOSTICS DPE-GES

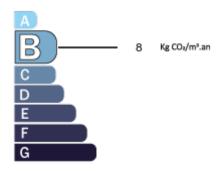
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 710€ max. 1010€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









