



HAI

Appartement - 29.38 m²

LE PLESSIS BOUCHARD

Prix : 118 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 110 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



ANGELIMMO

Sous compromis : Situé à 2 pas du parc de la mairie, ANGELIMMO vous propose cet appartement 2 pièces d'environ 30 m² situé en RDC d'un petit immeuble de 1780 (petite copro, syndic bénévole, peu de charges).

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une SDE avec WC et d'une chambre.
Une cave complète ce bien.

Appartement à finir de rénover, idéal 1ère acquisition ou bien locatif.

Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 710.00 et 1010.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

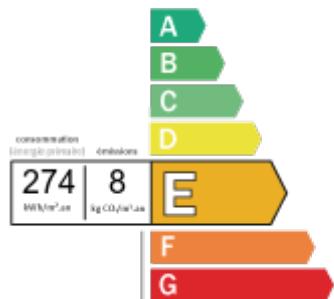
Référence : VA3026-ANGELIMMO95_86825
Ville : Le Plessis Bouchard
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 118 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 8
Charges annuelles : NC
Surface : 29.38 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine :
Chauffage :



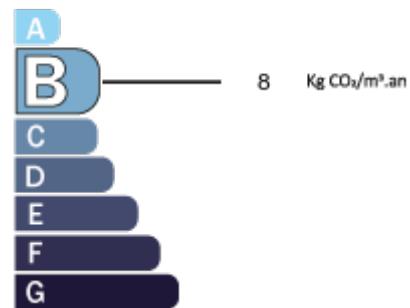
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 710€ max. 1010€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





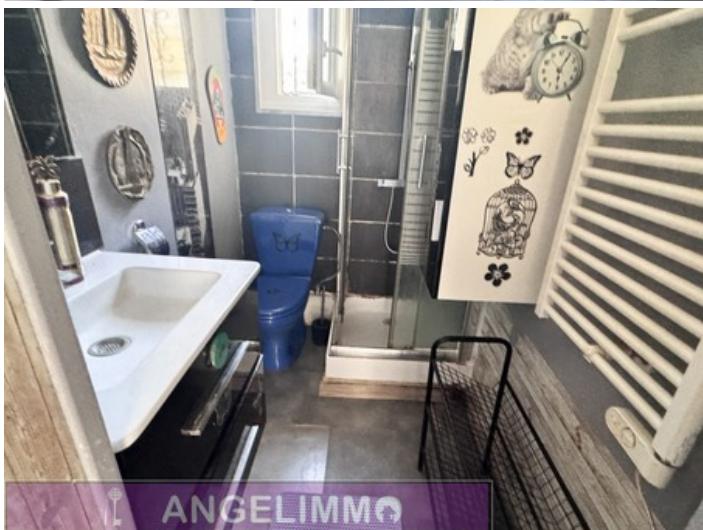
ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO

 ANGELIMMO

85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00