



ANGELIMMO

Appartement - 54.17 m²

FRANCONVILLE

Loyer : 1000 € par mois



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ LOCATION VIDE

Nous vous présentons ce 3 pièces situé à 2 pieds de la gare, au 4ème ET DERNIER ÉTAGE SANS ASCENSEUR.

Il vous offre une entrée, un séjour, une cuisine. dégagement avec penderie, une salle de bains avec fenêtre, WC séparé, deux chambres, une cave, stationnement libre dans la rue au macaron.

DISPONIBLE FIN SEPTEMBRE

CDI EXIGÉ AVEC PERIODE D'ESSAI VALIDÉE (PAS DE CDD) - REVENU MINIMUM DU FOYER DE 3000 € NET MENSUEL AVANT IMPOT. Dépôt de garantie de 860 euros. Honoraires agence : 702 euros. Visite du bien uniquement quand dossier validé par l'assurance de loyers impayés.

Premier contact par mail pour réception du dossier: location.gestion@angelimmo95.fr

Honoraires de 702 € TTC à la charge du locataire comprenant 162 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 860 €/mois.

Provision sur charges 140 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 860 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 226.00 et 306.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

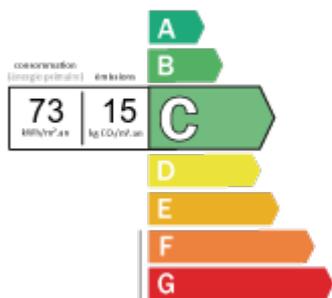
Référence : LA2839-ANGELIMMO95_87225
Ville : Franconville
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix HC : 1 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 54.17 m²
Etage du bien : 4

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Surf. balcon : 1 m²
Cuisine :
Chauffage : gaz

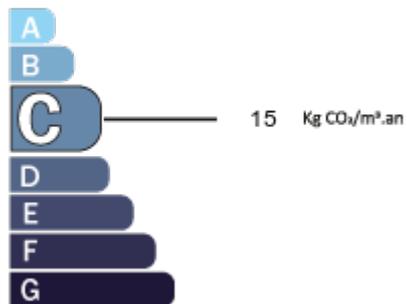


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 226€ max. 306€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



