

Appartement - 17.01 m²
LE PLESSIS BOUCHARD

85 000 €^{*}

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence familiale et sécurisée, proche gare (8mn), nous vous proposons ce F1 de 17 m2. Cet appartement vous propose une kitchenette équipée, une salle d'eau avec rangements, une pièce de vie avec placard/penderie. Exposé plein sud. Provision de charges de 65 €/ mois comprenant eau froide, eau chaude, chauffage et gardiennage. Actuellement loué, cet appartement sera libre pour 2026.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 146 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 780 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 21627.00 et 29261.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: VA3030-ANGELIMMO95_87325

Ville: LE PLESSIS BOUCHARD

Transaction : Vente Type de bien : Appartement Prix honoraires : $85\,000\,$ € Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : 146 Charges annuelles : $780\,$ € Surface : $17.01\,$ m²

Surface: 17.01 m Ascenseur: 1 Charges: 780 € Nbr de pièces : 1 Nbr SE : 1 Cuisine : Equipée Chauffage : gaz



DIAGNOSTICS DPE-GES

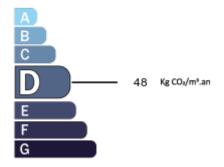
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 21627€ max. 29261€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

























