



Appartement - 17.01 m²

LE PLESSIS BOUCHARD

85 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Sous compromis : Dans une résidence familiale et sécurisée, proche gare (8mn), nous vous proposons ce F1 de 17 m². Cet appartement vous propose une kitchenette équipée, une salle d'eau avec rangements, une pièce de vie avec placard/penderie. Exposé plein sud. Provision de charges de 65 €/ mois comprenant eau froide, eau chaude, chauffage et gardiennage. Actuellement loué, cet appartement sera libre pour 2026.

Dans une copropriété de 146 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 780 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 21627.00 et 29261.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3030-ANGELIMMO95_87325
Ville : LE PLESSIS BOUCHARD
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 85 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 146
Charges annuelles : 780 €
Surface : 17.01 m²
Ascenseur : 1
Charges : 780 €

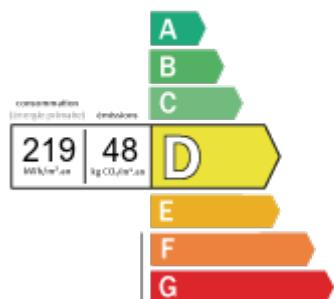
Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : gaz



DIAGNOSTICS DPE - GES

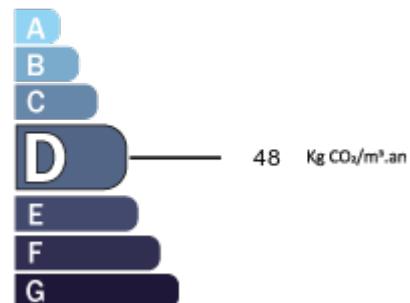
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 21627€ max. 29261€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





 ANGELIMMO

85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00