



Maison - 73.21 m²

SAINT OUEN L'AUMÔNE

199 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Sous compromis : ANGELIMMO vous propose à Saint Ouen l'Aumone, cette maison en pierre des années 20, d'une superficie de plus de 73 m² édifiée sur un terrain de plus de 450 m² avec cave totale.

Le RDC se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, WC séparés, salon et salle à manger possibilité d'ouvrir avec IPN. Le 1er étage offre 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un placard.

Grenier perdu à isoler au dessus.

Une dépendance complète ce bien.

Chauffage au gaz, fenêtres et volets en PVC . Parquets en bois.

Cette maison à fort potentiel nécessite des travaux de remise aux normes et d'isolation.

Nous contacter pour organiser une visite.

IDÉAL INVESTISSEUR, FORT POTENTIEL LOCATIF!

Classe énergie G, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3099.00 € et 4195.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VM865-ANGELIMMO95_86725
Ville : Saint Ouen l'Aumône
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 000 €
Surface : 73.21 m²
Terrain : 457 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : Aménagée et équipée
Chauffage :



DIAGNOSTICS DPE - GES

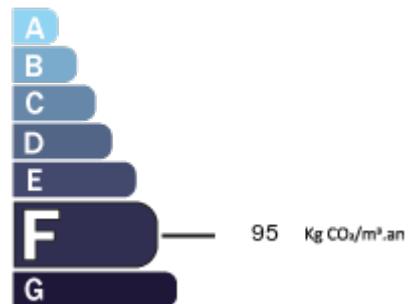
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3099€ max. 4195€



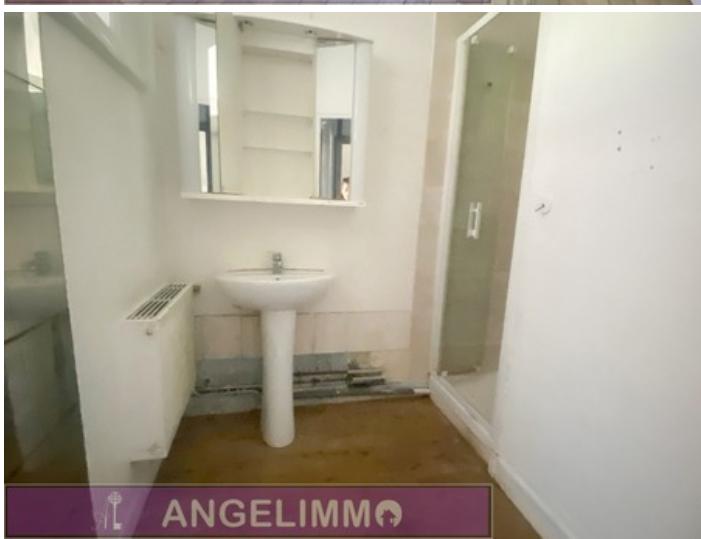
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







ANGELIMMO

ANGELIMMO



ANGELIMMO

ANGELIMMO

85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00