



ANGELIMMO

Maison - 116.15 m²

LE PLESSIS BOUCHARD

HAI

Prix : 579 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 560 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A 12 minutes de la gare RERC / SNCF, proche école maternelle .

Nous vous proposons cette maison entièrement rénovée avec goût.

Elle vous offre une entrée dans une magnifique pièce de vie de plus de 65 m2..

Une cuisine entièrement équipée avec ilot central, Un espace de vie à aménager selon vos besoins et envies.

2 chambres en rez de chaussée, une salle d'eau à l'italienne . Un espace nuit avec sa salle d'eau privative et wc à l'étage.

La pièce de vie donne sur une terrasse extérieure à l'arrière de la maison. Possibilité de stationner 2 VL sur le terrain. Une cabane de jardin de 12 M2.

De nombreuses possibilités s'offrent encore à vous.

Contactez-nous et parlons de votre projet!

Maison entièrement isolée (murs et toiture. Electricité et plomberie neuve).

Honoraires inclus de 3.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 560 000 €. Classe énergie B, Classe climat B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890.00 € et 1270.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VM886-ANGELIMMO95_87525
Ville : Le Plessis Bouchard
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 579 900 €
Surface : 116.15 m²
Terrain : 557 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 2
Cuisine : Américaine
Chauffage :
parking : 2



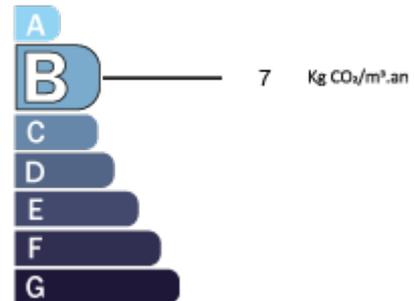
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 890€ max. 1270€

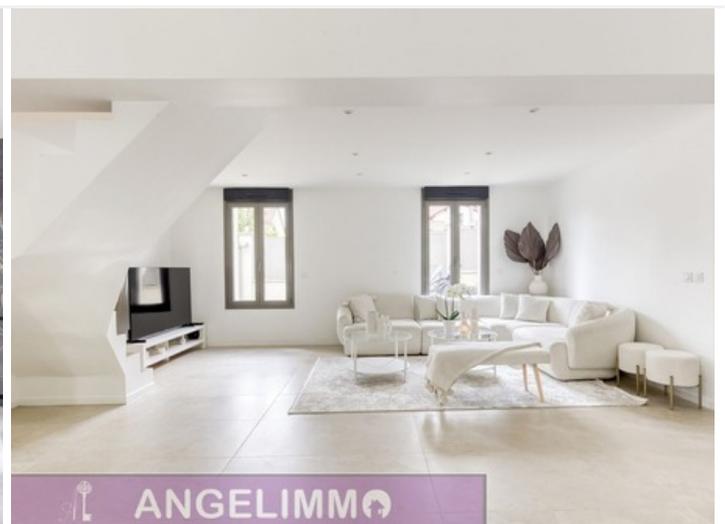


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO

