



# ANGELIMMO



Appartement - 95.39 m<sup>2</sup>  
MONTMORENCY

**229 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

### SPÉCIAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT VENDU LOUÉ:

Nous vous proposons ce 4 pièces vendu loué actuellement à 1082€ cc.

Situé au RDC d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement d'une superficie de 95,39 m<sup>2</sup> comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine, 3 chambres dont une avec placard, une salle de bain et des WC séparés. Un jardin ainsi que 2 places de stationnements complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 83 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2012.00 € et 2724.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3031-ANGELIMMO95\_876251  
Ville : Montmorency  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 229 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 83  
Charges annuelles : NC  
Surface : 95.39 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine :  
Chauffage : électrique  
parking : 2



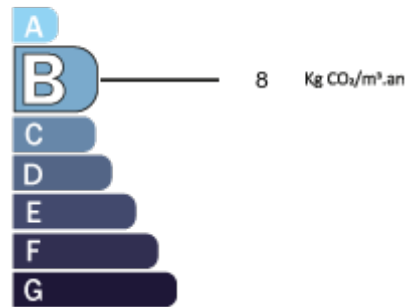
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2012€ max. 2724€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS

