

Appartement - 95.39 m²**229 000 € ***

MONTMORENCY

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SPÉCIAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT VENDU LOUÉ:

Nous vous proposons ce 4 pièces vendu loué actuellement à 1082€ cc.

Situé au RDC d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement d'une superficie de 95,39 m² comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine, 3 chambres dont une avec placard, une salle de bain et des WC séparés. Un jardin ainsi que 2 places de stationnements complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 83 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2012.00 € et 2724.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

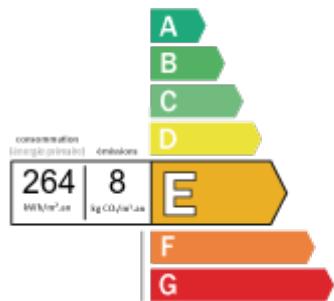
Référence : VA3031-ANGELIMMO95_876251
Ville : Montmorency
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 229 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 83
Charges annuelles : NC
Surface : 95.39 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine :
Chauffage : électrique
parking : 2



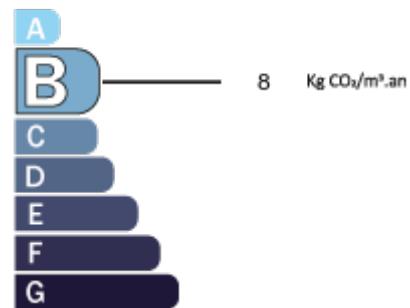
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1012€ max. 2724€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





 ANGELIMM

85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00