



ANGELIMMO



Appartement - 75.96 m²

MONTMORENCY

179 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SPÉCIAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT VENDU LOUÉ:

Nous vous proposons ce 3 pièces vendu loué actuellement à 915€ cc.

Situé au RDC d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement d'une superficie de 76 m² comprend une entrée avec placards, un séjour spacieux de 30 m², une cuisine, 2 chambres ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés. L'ensemble est en excellent état. Une terrasse agréable ainsi que 2 places de stationnements complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 83 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1554.00 € et 2104.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

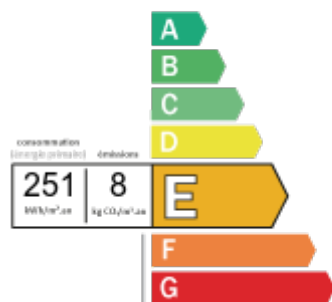
Référence : VA3034-ANGELIMMO95_876253
Ville : Montmorency
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 179 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 83
Charges annuelles : NC
Surface : 75.96 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine :
Chauffage : électrique
parking : 2



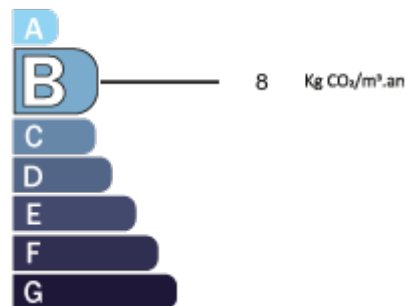
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1554€ max. 2104€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



