



ANGELIMMO

Appartement - 23.51 m²
MONTMORENCY

89 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SPÉCIAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT VENDU LOUÉ:

Nous vous proposons ce studio vendu loué actuellement à 511€ cc.

Situé au RDC d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement d'une superficie de 23,51 m² vous offre une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, une salle de bain avec WC. Une terrasse ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 83 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700.00 € et 948.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3036-ANGELIMMO95_876254
Ville : Montmorency
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 89 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 83
Charges annuelles : NC
Surface : 23.51 m²

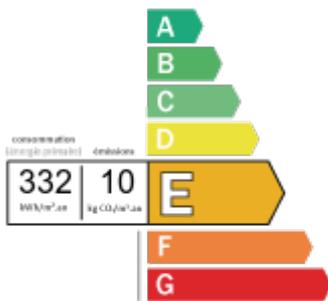
Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine :
Chauffage : électrique
parking : 1



DIAGNOSTIC ANGE LIMMO

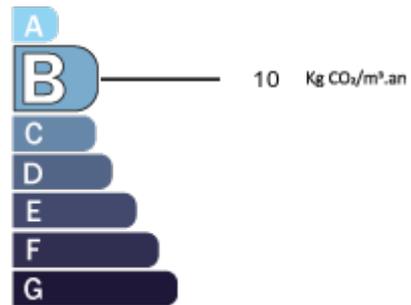
85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 700€ max. 948€



Emission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

