



ANGELIMMO



Appartement - 56.56 m²

MONTMORENCY

145 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SPÉCIAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT VENDU LOUÉ:

Nous vous proposons cet appartement vendu loué actuellement à 755€ cc.

Situé au RDC d'une petite copropriété bien entretenue, ce 2 pièces d'une superficie de 56,56 m² vous offre une entrée avec placard, un beau séjour de 32m², une cuisine, WC séparés, une salle de bain, un espace chambre. Une terrasse ainsi que 2 places de stationnements complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 83 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 993.00 € et 1345.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3038-ANGELIMMO95_876255
Ville : Montmorency
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 145 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 83
Charges annuelles : NC
Surface : 56.56 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine :
Chauffage : électrique
parking : 2

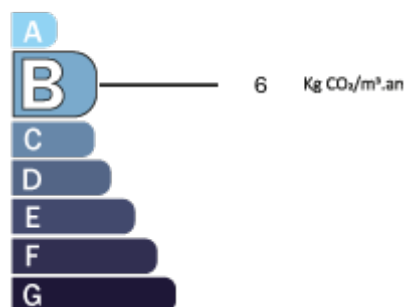


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 993€ max. 1345€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00