



ANGELIMMO



Appartement - 54.13 m²
MONTMORENCY

155 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SPÉCIAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT VENDU LOUÉ:

Nous vous proposons cet appartement vendu loué actuellement à 816€ cc.

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, ce 2 pièces d'une superficie d'env. 54 m2 vous offre une entrée, un séjour, une cuisine, WC séparés, une salle de bain avec second WC, 1 chambre avec placard. Une place de stationnement complète ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 83 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1434.00 € et 1941.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

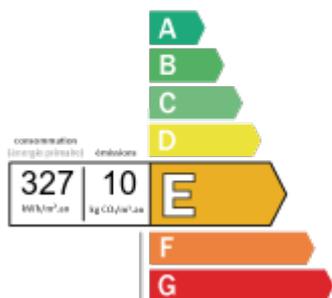
Référence : VA3040-ANGELIMMO95_876258
Ville : Montmorency
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 155 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 83
Charges annuelles : NC
Surface : 54.13 m²
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine :
Chauffage : électrique
parking : 2

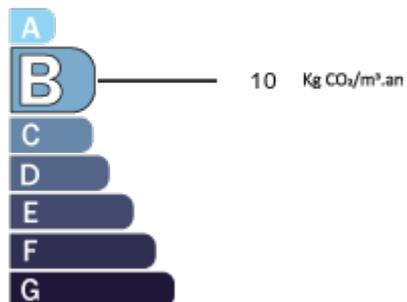


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1434€ max. 1941€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



