



ANGELIMMO

Appartement - 69.22 m²

MONTMORENCY

165 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SPÉCIAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT VENDU LOUÉ:

Nous vous proposons cet appartement vendu loué actuellement à 884 € cc.

Situé au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, ce 3 pièces d'une superficie d'env. 69 m2 vous offre une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bain avec WC, 2 chambres et des placards. 2 places de stationnements complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 83 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1389.00 € et 1880.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3042-ANGELIMMO95_8762510
Ville : Montmorency
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 165 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 83
Charges annuelles : NC
Surface : 69.22 m²
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine :
Chauffage : électrique
parking : 2



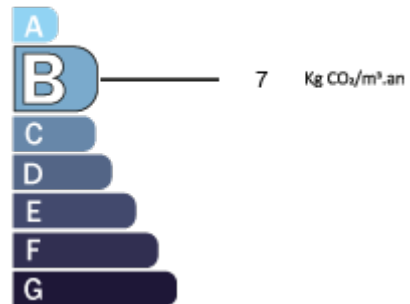
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1389€ max. 1880€



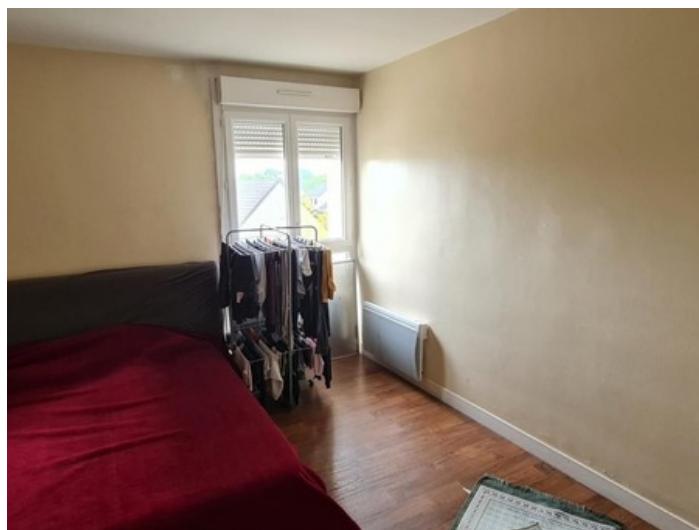
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00