



ANGELIMMO



Appartement - 42 m²

LE PLESSIS BOUCHARD

191 840 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans un petit immeuble de 2011 récent et au calme, à deux pas du parc Yves Carric et de la mairie:

Nous vous proposons ce beau 2 pièces de 42,17 m² plein sud.

Il vous offre un séjour avec cuisine semi ouverte, une grande chambre avec un placard aménagé., un stationnement privatif en sous-sol. Faibles charges, chauffage individuel. Pas de travaux à prévoir. À 10/15 MINUTES de la gare.

-LIBRE au 24/01/26 .

Contactez-nous pour plus de renseignements.

Copropriété de 13 lots d'habitation.

Provisions de charges annuelles de 860 €/an. Pas de procédure en cours

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 1 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 570.00 et 800.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA2978-ANGELIMMO95_83325
Ville : Le Plessis Bouchard
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 191 840 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 42 m²
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 4
Cuisine :
Chauffage : électrique
parking : 1

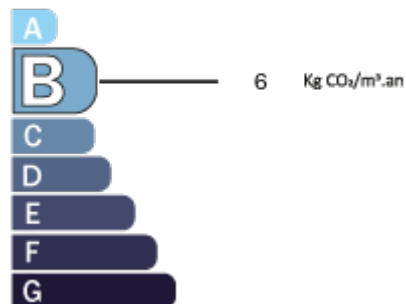


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 570€ max. 800€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



