



ANGELIMMO



Appartement - 40.31 m²

FRANCONVILLE

184 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À 2 pas de la gare, des écoles et des commerces, nous vous proposons ce 2 pièces lumineux d'env. 40m² au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec dégagement, un séjour sur balcon exposé sud/est, une belle cuisine équipée US, WC séparés une chambre, une salle de bains. Résidence fermée et sécurisée. Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 215 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 746.00 € et 1010.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3046-ANGELIMMO95_87925
Ville : Franconville
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 184 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 215
Charges annuelles : NC
Surface : 40.31 m²
Etage du bien : 3
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 3 m²
Cuisine : Aménagée et équipée
Chauffage : électrique
parking : 1



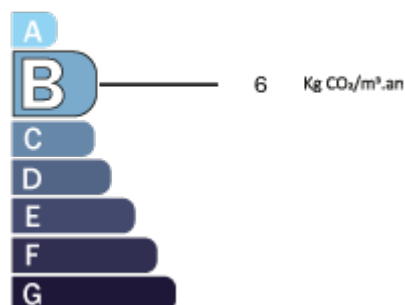
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 746€ max. 1010€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



