



# ANGELIMMO

HAI

Appartement - 86 m<sup>2</sup>

LE PLESSIS BOUCHARD

Prix : 231 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Sous compromis : APPARTEMENT 4 PIÈCES - LE PLESSIS BOUCHARD

ANGELIMMO vous propose en exclusivité ce bel appartement 4 pièces, très lumineux et bien agencé dans une résidence verdoyante calme et sécurisée au Clos St Georges, à seulement quelques minutes à pieds des écoles et des commerces de proximité. Cet appartement vous offre une belle entrée avec rangements, une cuisine indépendante (possibilité ouverture sur la salle à manger), un salon et salle à manger donnant accès au balcon. L'espace nuit se compose d'un grand placard, de 2 belles chambres, d'une salle de bains avec buanderie et de WC séparés.

Une cave et une place de stationnement avec accès sécurisé complètent ce bien.

Dans une copropriété de 1164 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130.00 € et 1600.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## LE BIEN EN DETAIL

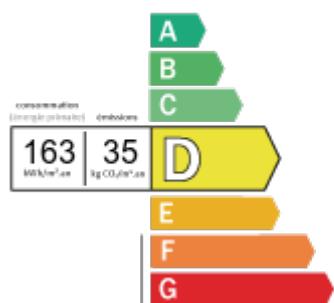
**Référence :** VA2965-ANGELIMMO95\_82224  
**Ville :** Le Plessis Bouchard  
**Transaction :** Vente  
**Type de bien :** Appartement  
**Prix honoraires :** 231 000 €  
**Syndicat en procédure :** NC  
**Nbr de lots de copropriété :** 1164  
**Charges annuelles :** NC  
**Surface :** 86 m<sup>2</sup>  
**Etage du bien :** 4  
**Ascenseur :** 1

**Nbr de pièces :** 4  
**Nbr de chambres :** 2  
**Nbr SDB :** 1  
**Nbr de balcon :** 1  
**Surf. balcon :** 7 m<sup>2</sup>  
**Cuisine :**  
**Chauffage :** gaz  
**parking :** 1



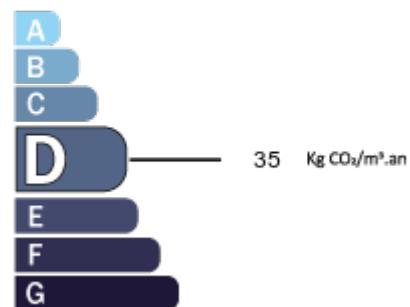
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



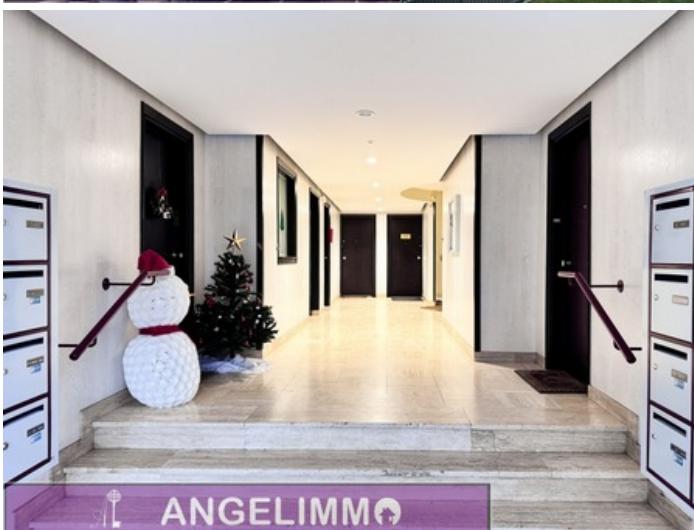
## Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







 **ANGELIMMO**

85 Chaussée Jules César  
95130 - FRANCONVILLE  
Tél. 01 85 11 10 00