



ANGELIMMO



Appartement - 85.99 m²

LE PLESSIS BOUCHARD

HAI

Prix : 230 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence arborée et recherchée pour son cadre familial ANGELIMMO vous propose ce 4 pièces situé en dernier étage. Baigné de lumière, il vous offre, une grande entrée avec rangement, un double séjour de près de 31M, une cuisine aménagée pouvant être ouverte sur le séjour. Accès à la terrasse carrelée. La partie nuit vous offre 2 grandes chambres, une salle d'eau, une buanderie et un toilette séparé.

Une cave et un emplacement de parking extérieur sécurisé complètent le descriptif de cet appartement.

Vous recherchez une vue dégagée et aimez la lumière. Contactez nous pour visiter ce bien à fort potentiel.

Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Dans une copropriété de 1170 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2100.00 € et 2900.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

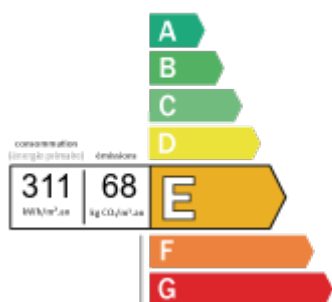
Référence : VA2995-ANGELIMMO95_83725
Ville : LE PLESSIS BOUCHARD
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 230 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 1170
Charges annuelles : NC
Surface : 85.99 m²
Etage du bien : 8
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Aménagée et équipée
Chauffage : gaz
parking : 1



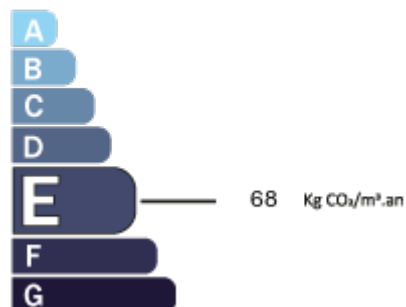
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2100€ max. 2900€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO

