



ANGELIMMO



Appartement - 34 m²

FRANCONVILLE

Loyer : 740 € par mois



DESCRIPTION DU BIEN

LOCATION STUDIO

A seulement 10 min de la gare RER C de Franconville/Le Plessis-Bouchard. Nous vous proposons à la location ce F1 de 34m² env. avec coin nuit refait à neuf. Il se compose d'une entrée avec grand placard, d'un séjour de 18m² environ avec renforcement (coin nuit), d'une cuisine séparée aménagée et équipée (plaque et hotte), une buanderie, une salle de bains avec WC.

Les + : Jouissance d'un petit extérieur. Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques partout.

Tous commerces à 3' à pied (Leclerc Express, tabac, bus, boulangerie etc...)

comprenant 102 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 660 €/mois. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 660 €. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 620.00 et 890.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

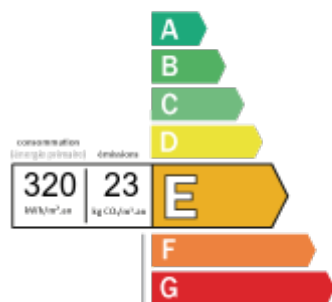
Référence : LA3049-ANGELIMMO95_
Ville : Franconville
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix HC : 740 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 34 m²

Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine : Indépendante
Chauffage : gaz

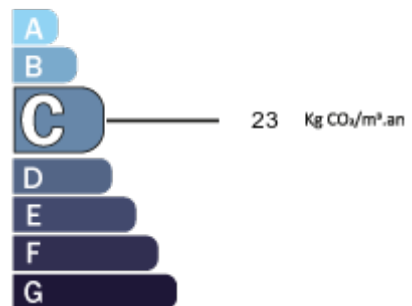


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 620€ max. 890€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

