



Appartement - 34 m²

FRANCONVILLE

Loyer : 740 € par mois



ANGELIMMO

LOCATION STUDIO

A seulement 10 min de la gare RER C de Franconville/Le Plessis-Bouchard. Nous vous proposons à la location ce F1 de 34m² env. avec coin nuit refait à neuf. Il se compose d'une entrée avec grand placard, d'un séjour de 18m² environ avec renforcement (coin nuit), d'une cuisine séparée aménagée et équipée (plaques et hotte), une buanderie, une salle de bains avec WC. Les + : Jouissance d'un petit extérieur. Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques partout. Tous commerces à 3' à pied (Leclerc Express, tabac, bus, boulangerie etc...)

comprenant 102 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 660 €/mois. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 660 €. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 620.00 et 890.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LA3049-ANGELIMMO95_

Ville : Franconville

Transaction : Location

Type de bien : Appartement

Prix HC : 740 €

Syndicat en procédure : NC

Nbr de lots de copropriété : NC

Charges annuelles : NC

Surface : 34 m²

Nbr de pièces : 1

Nbr SDB : 1

Cuisine : Indépendante

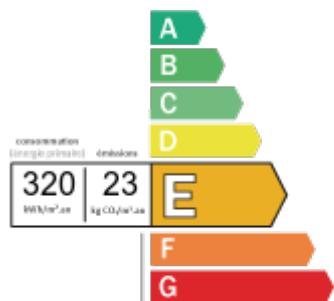
Chauffage : gaz



DIAGNOSTICS DPE - GES

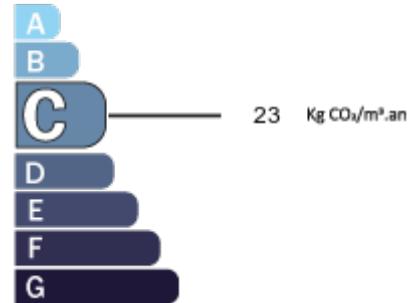
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 620€ max. 890€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

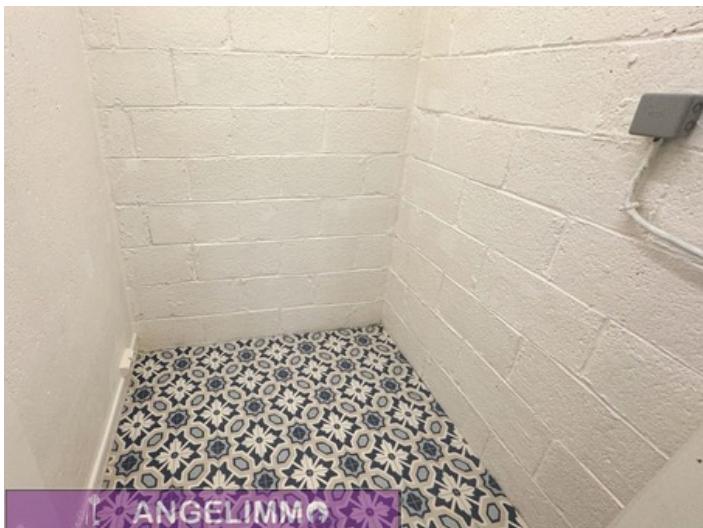


LE BIEN EN PHOTOS



ANGELIMMO

ANGELIMMO



 ANGELIMMO

85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00