



ANGELIMMO

Appartement - 35.13 m²

FRANCONVILLE

HAI

Prix : 164 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 155 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À 5 minutes à pied de la gare de Franconville /Le Plessis-Bouchard, et à 3' de l'école René Watrelot.

ANGELIMMO vous propose en exclusivité ce beau F1 de plus de 35m² offrant une entrée sur la pièce principale avec coin cuisine donnant accès à la terrasse et au jardin.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Honoraires inclus de 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Dans une copropriété de 132 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380.00 € et 570.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3048-ANGELIMMO95_88225
Ville : Franconville
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 164 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 132
Charges annuelles : NC
Surface : 35.13 m²

Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine :
Chauffage :
parking : 1



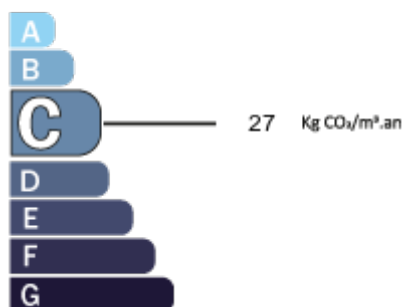
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 380€ max. 570€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





