



ANGELIMMO

HAI

Maison - 104 m²

FRANCONVILLE

Prix : 358 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 340 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sous compromis : A Franconville, venez découvrir cette maison individuelle d'env.104m², très lumineuse à 2 pas de la gare, proche des écoles et des commerces. Elle se compose au RDC : d'une entrée desservant la cuisine spacieuse, le salon/séjour, une chambre, le bureau, la salle d'eau et les WC. A l'étage : Le palier dessert trois chambres dont une suite parentale avec SDE, WC, un second bureau et 2 débarras. Ce bien vous offre également un sous-sol total avec différents espaces (2 caves et 2 réserves). Un terrain de 268m² avec abris de jardin complète ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

A visiter rapidement !!

Classe énergie E, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1430.00 et 1990.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VM852-ANGELIMMO95_83625
Ville : Franconville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 358 000 €
Surface : 104 m²
Terrain : 264 m²

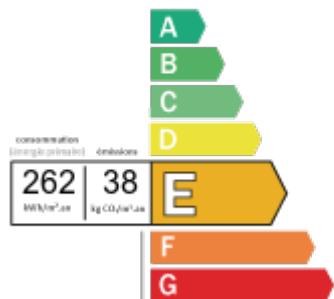
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Aménagée et équipée
Chauffage : gaz
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

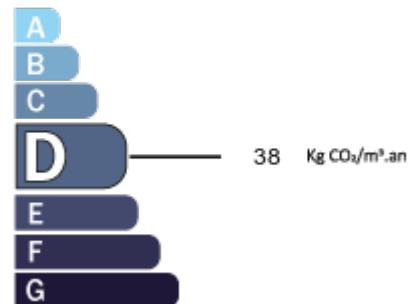
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1430€ max. 1990€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO

85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00