



ANGELIMMO



Appartement - 40.98 m²

MONTMORENCY

HAI

Prix : 129 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 129 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

SPÉCIAL INVESTISSEUR- DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

APPARTEMENT VENDU LOUÉ 698,36€CC. taxe foncière annuelle 804€- DPE D

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé à Montmorency, dans un environnement calme et verdoyant. Avec une surface habitable de 41 m² env., il comprend un séjour/cuisine de 20 m², une chambre de 17 m², une salle de bain avec WC.

Résidence à taille humaine, fermée et sécurisée à 2 pas de la forêt.

Dans une copropriété de 83 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 982.00 € et 1330.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3050-ANGELIMMO95_8762425
Ville : Montmorency
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 129 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 83
Charges annuelles : NC
Surface : 40.98 m²
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine :
Chauffage :
parking : 1



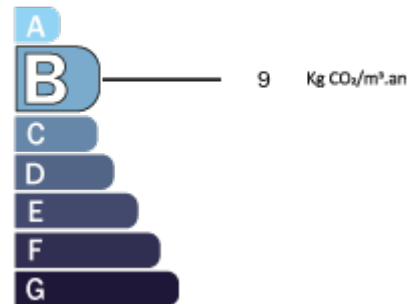
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 982€ max. 1330€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



