



ANGELIMMO



Terrain -

MONTIGNY LÈS CORMEILLES

139 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Montigny les Cormeilles

A vendre avec permis accordé

1 terrain à bâtir

Lot B de 288 m²

PRIX: 139 000€

Le permis de construire a été accordé pour une maison individuelle de 140,5 m²

Emprise au sol total de 106 m² et non viabilité.

Ce permis de construire fera l'objet d'un transfert au profit de l'acquéreur.

PS: Il faudra prévoir de rembourser au vendeur:

- Études G2 AVP et G5 qui ont été réalisées en avance pour 2500€

- La quote-part géomètre de 1500€
- Le remboursement du rapport RE2020 pour 359€
- Le remboursement des honoraires de l'Architect pour 1700€
- Le remboursement de toutes les taxes d'aménagement et coûts liés au permis de construire qui auront été réglés par la société FR IMMOBILIER MONTIGNY

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

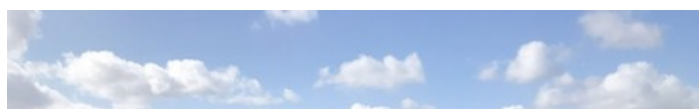
LE BIEN EN DETAIL

Référence : VT081-ANGELIMMO95_88925
Ville : Montigny lès Cormeilles
Transaction : Vente
Type de bien : Terrain
Prix honoraires : 139 000 €
Terrain : 288 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS



85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00

