



ANGELIMMO

Appartement - 69 m²

LE PLESSIS BOUCHARD

219 900 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cet appartement 4 pièces dans la résidence 'La Colombe' à 8 min. à pieds de la gare de Franconville/ le Plessis-Bouchard et à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Donnant sur le parc de la résidence, venez découvrir ce bel appartement lumineux.

D'une superficie d'env.70 m², il vous offre une entrée, un double séjour avec magnifique parquet type Versailles donnant sur balcon, une cuisine indépendante semi ouverte, un dégagement avec placards aménagés desservant 2 chambres avec balcon, une salle d'eau, des WC séparés, et une buanderie.

Une cave et un box sous l'immeuble complètent ce bien.

Les +: Résidence sécurisée et verdoyante avec gardien. Proximité gare, commerces et écoles.

Appartement bien entretenu, double vitrage, volets roulants électriques.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 157 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040.00 € et 1460.00 € sur les

années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3011-ANGELIMMO95_85625
Ville : Le Plessis Bouchard
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 219 900 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 157
Charges annuelles : NC
Surface : 69 m²
Etage du bien : 2
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 14 m²
Cuisine : Indépendante
Chauffage : gaz
parking : 1



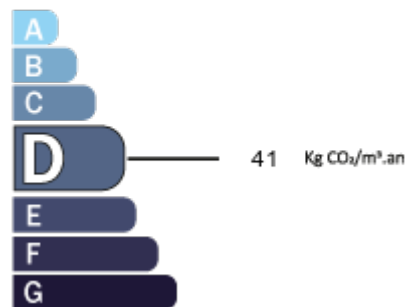
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1040€ max. 1460€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00