



ANGELIMMO

Maison - 222 m²

TAVERNY

590 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon

Section BA n°173p du projet de division: pavillon principal sur 582 m² de terrain

Un sous-sol en rez-de-jardin pour 140 m² environ composé d'un garage 2VL,

Une chaufferie, un WC, une cave, un bureau ou chambre et une grande pièce à vivre donnant sur une grande terrasse exposée SUD et un cellier.

Un rez-de-chaussée de 123,75 m² composé d'une entrée, WC avec coin lavabo et dégagement, deux grandes chambres, salle de bains, salle d'eau, cuisine et séjour de 40 m² donnant sur terrasse Sud Est et Plein Sud.

Un étage de 45,19 m² composé de trois chambres, salle de bains, WC et une partie comble possible d'aménagement pour 30 m² environ.

Pour une surface développée de 338,94 m² environ.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

PRIX DE 590 000€

Précisions: En sus du prix de vente,
Prévoir une quote-part géomètre de 1500€

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive.
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4903.00 et 6635.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VM889-ANGELIMMO95_89125
Ville : Taverny
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 590 000 €
Surface : 222 m²
Terrain : 582 m²

Nbr de pièces : 5
Cuisine :
Chauffage :



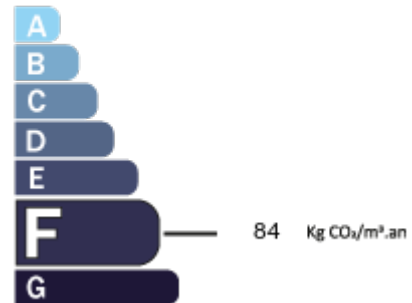
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4903€ max. 6635€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00