

Autre - 89 m<sup>2</sup>

Loyer : 1650 € par mois

TAVERNY



## DESCRIPTION DU BIEN

Local d'activité de 89m<sup>2</sup> au sol env. avec une hauteur sous faîtiage de plus de 8m et d'un accès motorisé pour véhicule de 2.80m x 2.80m.

Le tout édifié sur une cave partielle de 40m<sup>2</sup> env. et d'une mezzanine de 45m<sup>2</sup>.

Surface utile développée 178m<sup>2</sup> et possibilité de créer un second niveau.

Viabilisé en eau, électricité, tout à l'égout.

À env.10 minutes à pieds de la gare.

Idéal artisan.

Aucune charges, tout individuel!

Honoraires de 3 300 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 4 950 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## LE BIEN EN DETAIL

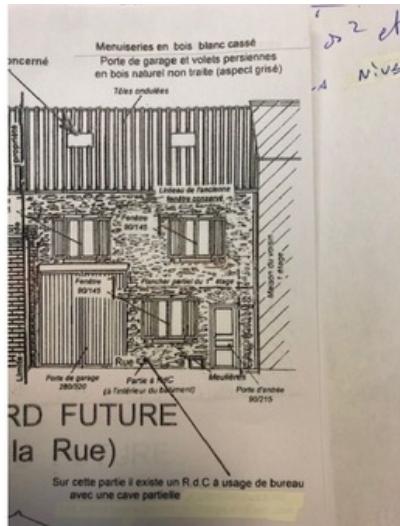
Référence : LP073-ANGELIMMO95\_89426  
Ville : Taverny  
Transaction : Location  
Type de bien : Autre  
Prix HC : 1 650 €  
Surface : 89 m<sup>2</sup>

Cuisine :  
Chauffage :



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## LE BIEN EN PHOTOS



ANGELIMMO





 ANGELIMMO

85 Chaussée Jules César  
95130 - FRANCONVILLE  
Tél. 01 85 11 10 00