



ANGELIMMO

HAI

Appartement - 70 m²

LE PLESSIS BOUCHARD

Prix : 194 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 185 060 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cet appartement 4 pièces dans la résidence 'La Colombe' à 8 min. à pied de la gare de Franconville/ le Plessis-Bouchard et à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Bel appartement lumineux, d'une superficie d'env.70 m², il vous offre une entrée, un double séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée ouverte, un dégagement avec placards aménagés desservant 2 chambres avec balcon, une salle d'eau, des WC séparés, et une buanderie. Une cave complète ce bien.

Les +: Résidence sécurisée et verdoyante avec gardien. Proximité gare, commerces et écoles.

Honoraires inclus de 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 060 €. Dans une copropriété de 157 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1638.00 € et 2218.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

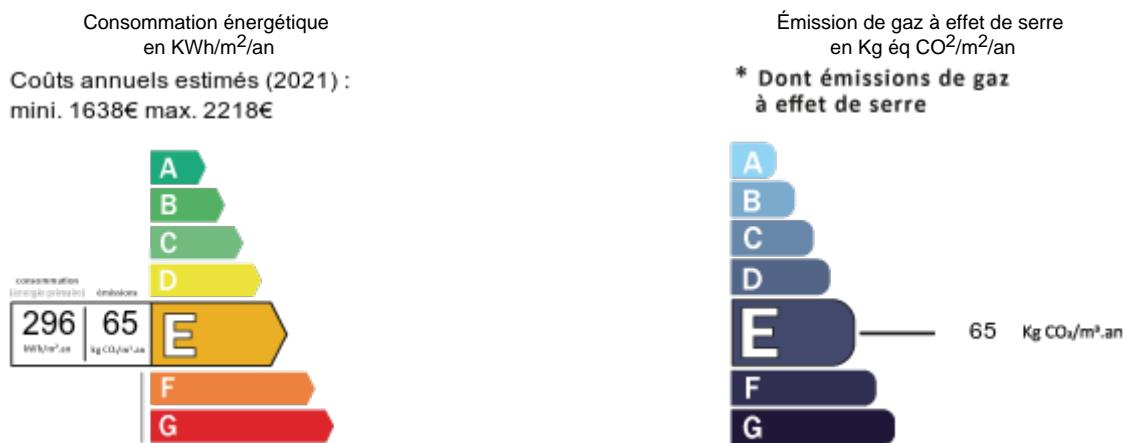
LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3053-ANGELIMMO95_89526
Ville : Le Plessis Bouchard
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 194 900 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 157
Charges annuelles : NC
Surface : 70 m²
Etage du bien : 3
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage :

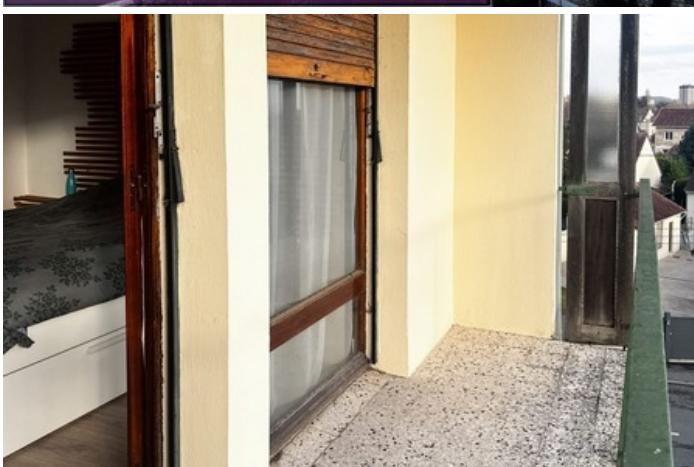


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





 **ANGELIMMO**

85 Chausseé Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00