



# ANGELIMMO

Appartement - 70 m<sup>2</sup>

LE PLESSIS BOUCHARD

HAI

Prix : 194 900 € \*

Prix Honoraire Exclus : 185 060 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cet appartement 4 pièces dans la résidence 'La Colombe' à 8 min. à pied de la gare de Franconville/ le Plessis-Bouchard et à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Bel appartement lumineux, d'une superficie d'env.70 m<sup>2</sup>, il vous offre une entrée, un double séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée ouverte, un dégagement avec placards aménagés desservant 2 chambres avec balcon, une salle d'eau, des WC séparés, et une buanderie. Une cave complète ce bien.

Les +: Résidence sécurisée et verdoyante avec gardien. Proximité gare, commerces et écoles.

Honoraires inclus de 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 060 €. Dans une copropriété de 157 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1638.00 € et 2218.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## LE BIEN EN DETAIL

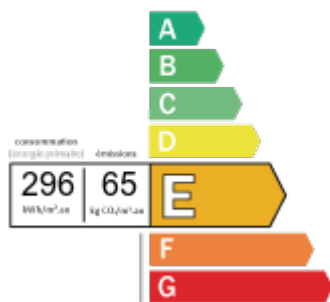
Référence : VA3053-ANGELIMMO95\_89526  
Ville : Le Plessis Bouchard  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 194 900 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 157  
Charges annuelles : NC  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 3  
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
Cuisine : Américaine  
Chauffage :



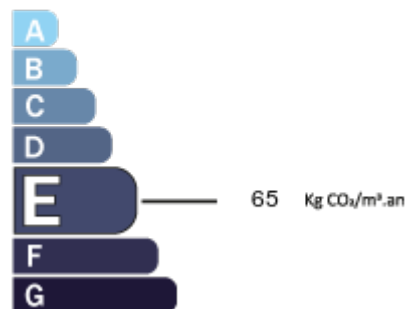
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1638€ max. 2218€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

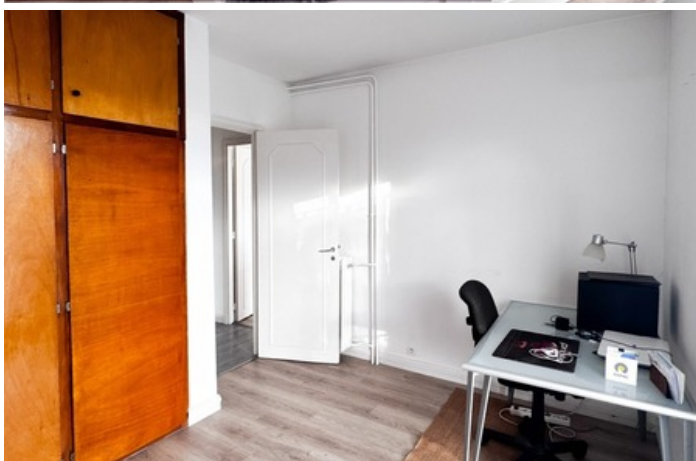
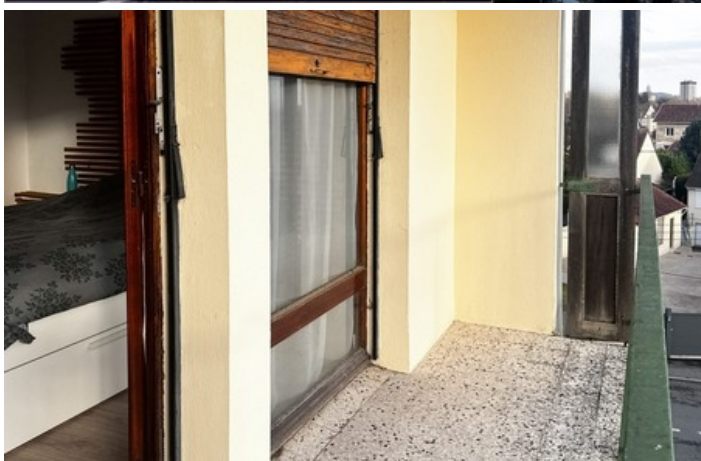
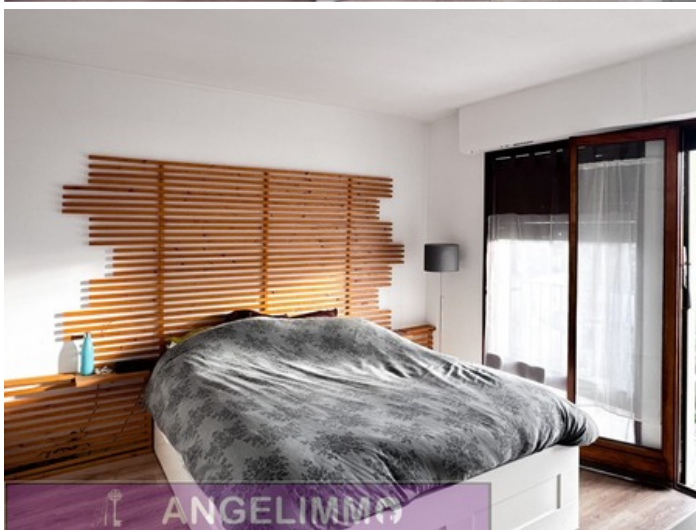
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







85 Chaussée Jules César  
95130 - FRANCONVILLE  
Tél. 01 85 11 10 00