



ANGELIMMO



Appartement - 40.55 m²

MONTMORENCY

HAI

Prix : 129 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 129 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

SPÉCIAL INVESTISSEUR- APPARTEMENT VENDU LOUÉ 698,36€CC.

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé à Montmorency, dans un environnement calme et verdoyant. Avec une surface habitable de 41 m² env., il comprend un séjour de 15,84m², une cuisine séparée, une chambre avec placard de 12,43 m², une salle de bain avec WC. Une place de stationnement complète ce bien.

Vous profiterez d'un accès pratique à plusieurs lignes de bus à proximité et d'espaces de loisirs tels que des terrains de sport et un parc, idéal pour les amoureux de la nature et du sport.

Dans une copropriété de 32 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 978.00 € et 1324.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

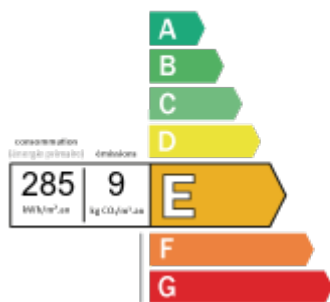
Référence : VA3055-ANGELIMMO95_
Ville : Montmorency
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 129 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 32
Charges annuelles : NC
Surface : 40.55 m²
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine :
Chauffage :
parking : 1



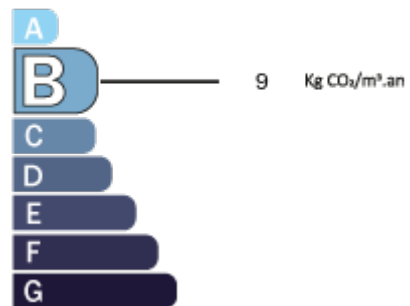
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 978€ max. 1324€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



