



# ANGELIMMO

HAI

Appartement - 40.55 m<sup>2</sup>

MONTMORENCY

Prix : 129 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 129 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

SPÉCIAL INVESTISSEUR- APPARTEMENT VENDU LOUÉ 698,36€CC.

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé à Montmorency, dans un environnement calme et verdoyant. Avec une surface habitable de 41 m<sup>2</sup> env., il comprend un séjour de 15,84m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une chambre avec placard de 12,43 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC. Une place de stationnement complète ce bien.

Vous profiterez d'un accès pratique à plusieurs lignes de bus à proximité et d'espaces de loisirs tels que des terrains de sport et un parc, idéal pour les amoureux de la nature et du sport.

Dans une copropriété de 32 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 978.00 € et 1324.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3055-ANGELIMMO95\_  
Ville : Montmorency  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 129 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 32  
Charges annuelles : NC  
Surface : 40.55 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 2

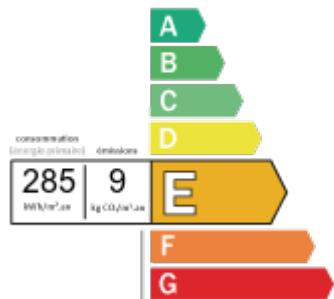
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SDB : 1  
Cuisine :  
Chauffage :  
parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

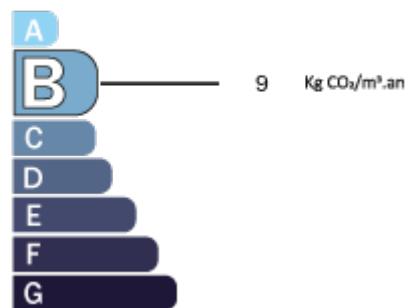
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 978€ max. 1324€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





 **ANGELIMM** 

85 Chaussée Jules César  
95130 - FRANCONVILLE  
Tél. 01 85 11 10 00