



ANGELIMMO



Appartement - 44 m²

LE PLESSIS BOUCHARD

204 840 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

ANGELIMMO vous présente en exclusivité cet appartement 2 pièces au Plessis-Bouchard :

Secteur Le Vieux Plessis - « Résidence Saint Charles » à 2 pas de la mairie, des commerces et écoles, venez découvrir ce charmant 2 pièces d'env. 44 m² composé d'une entrée donnant sur la belle pièce de vie de plus de 24m² avec séjour et cuisine entièrement équipée, une jolie terrasse pour profiter de vos moments de détente, une chambre lumineuse de plus de 11m² avec placard aménagé et une salle de bains avec WC et rangement. Un Box en sous-sol complète ce bien.

Contactez-nous pour plus de renseignements.

Bien en copropriété : 21 lots

Provisions sur charges : 1507€/ an

Pas de procédure en cours

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 53 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 507 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 440.00 et 640.00 €. Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

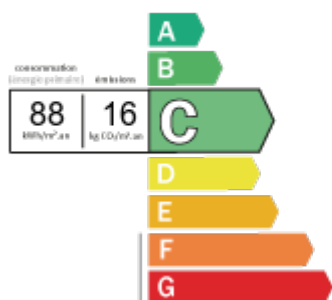
Référence : VA3057-ANGELIMMO95_89826
Ville : LE PLESSIS BOUCHARD
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 204 840 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 53
Charges annuelles : 1 507 €
Surface : 44 m²
Etage du bien : 1
Charges : 1 507 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 7 m²
Cuisine : Aménagée et équipée
Chauffage : gaz
parking : 1



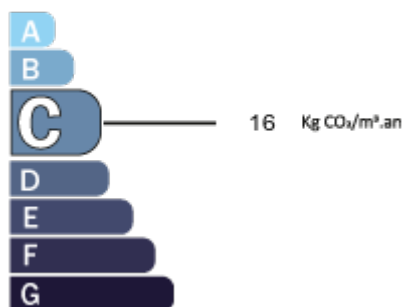
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 440€ max. 640€



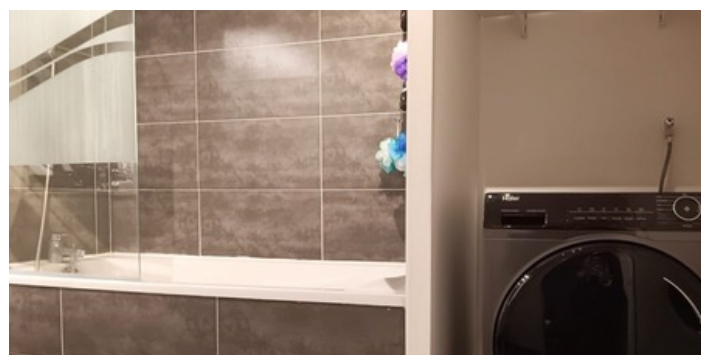
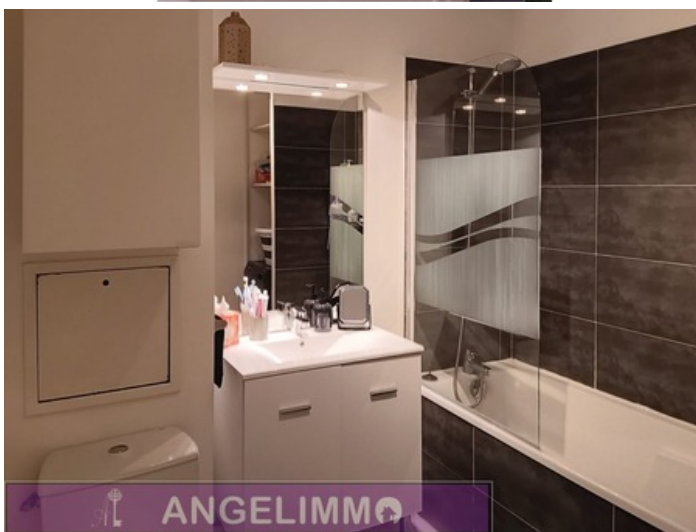
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00