



ANGELIMMO

Maison - 77.84 m²

FRANCONVILLE

336 200 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

ANGELIMMO vous propose en exclusivité cette agréable maison de plain-pied, d'environ 80 m² baignée de lumière, elle offre un cadre de vie idéal, alliant charme et tranquillité. Édifiée sur un terrain de 450 m², elle séduit par sa belle luminosité et son potentiel d'évolution.

Vous découvrirez une entrée donnant d'un côté sur la cuisine et de l'autre côté sur le salon et la première chambre avec placard. Un couloir avec grand placard dessert la salle de bains ainsi que des WC séparés, une pièce passante servant actuellement de bureau, mène à la seconde chambre.

Vous pourrez stationner aisément à l'avant du terrain, l'arrière étant réservé à vos moments de détente pour profiter des beaux jours.

Côté localisation, vous apprécierez le secteur pavillonnaire calme, la proximité de l'autoroute A15, facilitant les déplacements quotidiens, ainsi que la présence de nombreux établissements scolaires à proximité : écoles maternelles, primaires, collège et lycée.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1547.00 € et 2094.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

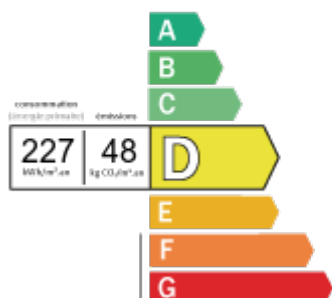
Référence : VM895-ANGELIMMO95_90026
Ville : Franconville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 336 200 €
Surface : 77.84 m²
Terrain : 450 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : gaz
parking : 3



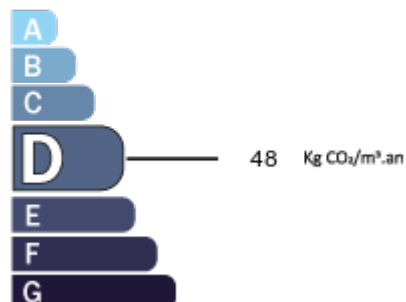
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1547€ max. 2094€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00