



ANGELIMMO



Appartement - 78.5 m²

FRANCONVILLE

HAI

Prix : 368 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 350 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Angelimmo vous propose en exclusivité ce magnifique 4 pièces dans la résidence 'SYMBIOSE' de NEXITY, livrée en 2018, aux normes BBC.

Situé à proximité de la gare, des écoles et des commerces, ce bien vous séduira de par sa luminosité, sa belle pièce de vie traversante et sa spacieuse terrasse en U de 41 m² faisant le tour de l'appartement.

Offrant plus de 78 m² incarnant modernité et confort, il se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie de plus de 36m² avec cuisine intégralement équipée, l'espace nuit se compose de 2 chambres, dont une suite parentale avec placard et salle d'eau, une salle de bains et WC indépendant.

Au sous-sol, 2 places de parking en enfilade viennent parfaire ce bien d'exception niché dans un havre de paix.

Honoraires inclus de 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Dans une copropriété de 106 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 408.00 et 553.00 €. Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

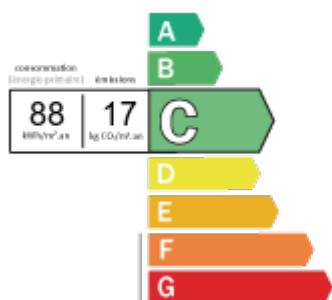
Référence : VA3063-ANGELIMMO95_90126
Ville : Franconville
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 368 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 106
Charges annuelles : NC
Surface : 78.5 m²
Etage du bien : 3
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage :
parking : 2



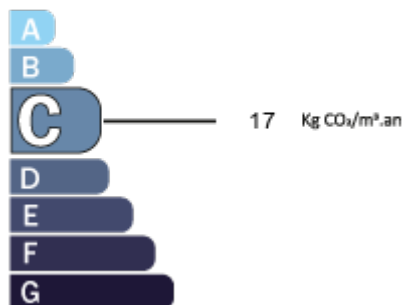
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 408€ max. 553€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



