



ANGELIMMO



Appartement - 50.56 m²

MONTMORENCY

HAI

Prix : 139 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 139 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

SPÉCIAL INVESTISSEUR- DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

APPARTEMENT VENDU LOUÉ 695,80€CC. taxe foncière annuelle 988€- DPE D

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé à Montmorency, dans un environnement calme et verdoyant. Avec une surface habitable de 50,56 m², il comprend une entrée avec placard, un séjour de plus de 17 m², une cuisine séparée, une chambre avec placard, une salle de bain et des WC séparés. 2 Places de stationnement complètent ce bien.

Résidence à taille humaine, fermée et sécurisée à 2 pas de la forêt.

Dans une copropriété de 83 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060.00 € et 1435.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA3067-ANGELIMMO95_
Ville : Montmorency
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 139 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 83
Charges annuelles : NC
Surface : 50.56 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine :
Chauffage :
parking : 2



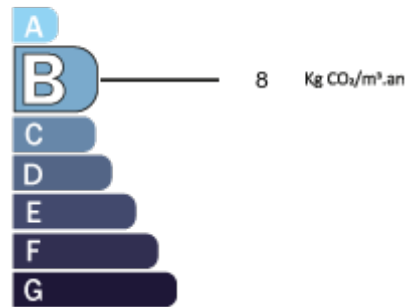
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1060€ max. 1435€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



