



ANGELIMMO



Appartement - 65.21 m²

LE PLESSIS BOUCHARD

206 840 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT 3 PIÈCES - LE PLESSIS BOUCHARD

Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces lumineux et traversant dans une résidence verdoyante calme.

A seulement quelques minutes à pieds des écoles et des commerces de proximité, cet appartement situé au deuxième étage vous offre une belle entrée avec rangements, une cuisine équipée indépendante, un salon donnant accès au balcon. L'espace nuit se compose de 2 belles chambres avec placards aménagés, d'une grande salle de bains avec fenêtre et de WC séparés.

Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien.

Les +: Résidence sécurisée avec gardien, traversant, avec vue sur parc à moins de 10 minutes à pieds de la gare!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 392 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E,

Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1397.00 € et 1891.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

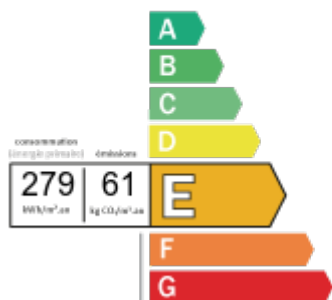
Référence : VA3044-ANGELIMMO95_90526
Ville : Le Plessis Bouchard
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 206 840 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 392
Charges annuelles : NC
Surface : 65.21 m²
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 4 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Au sol
parking : 1

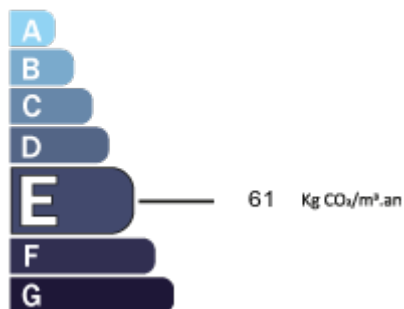


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1397€ max. 1891€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







85 Chaussée Jules César
95130 - FRANCONVILLE
Tél. 01 85 11 10 00