



ANGELIMMO

Maison - 163.25 m²

FRANCONVILLE

HAI

Prix : 573 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 549 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Franconville

À quelques minutes de la gare, découvrez cette maison familiale pleine de charme, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Dès l'entrée, la maison dévoile ses volumes, Une grande entrée avec rangement, plus de 63 m² d'espaces de vie, comprenant un séjour spacieux, un salon indépendant et surtout une superbe véranda baignée de lumière, ouverte sur le jardin — une véritable pièce à vivre tournée vers l'extérieur.

La cuisine d'îlot de plus de 22 m², fonctionnelle et généreuse, pourra facilement être repensée selon vos envies.

À l'étage, l'espace nuit permet d'accueillir confortablement une famille, dans une maison saine et entretenue (chaudière gaz performante, fenêtres PVC, électricité conforme).

À l'extérieur, vous serez séduits par un jardin arboré de 520 m², parfaitement entretenu, avec un espace terrasse sous pergola végétalisée — idéal pour les beaux jours et les moments de convivialité.

Un grand garage de 56 m² ainsi qu'une cave partielle (30 m²) complètent ce bien.

? Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnaliser cette maison et d'en révéler tout le potentiel.

Une maison aux volumes rares, idéale pour une famille en quête d'espace, de lumière et de projection.

Honoraires inclus de 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 549 000 €. Classe énergie E, Classe climat E
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4750.00 € et 6428.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

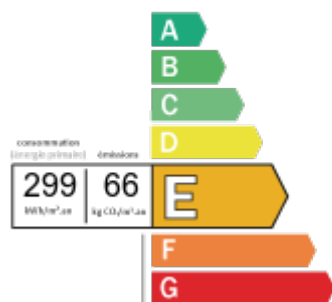
Référence : VM899-ANGELIMMO95_90626
Ville : Franconville
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 573 000 €
Surface : 163.25 m²
Terrain : 528 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Indépendante
Chauffage : gaz
parking : 3

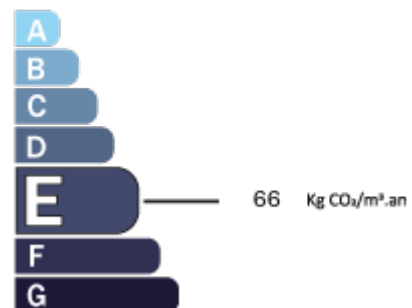


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4750€ max. 6428€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







