



ANGELIMMO

Maison - 178 m²

LE PLESSIS BOUCHARD

HAI

Prix : 530 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 511 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

? Maison familiale aux volumes généreux PLESSIS BOUCHARD

Au cœur d'un lotissement Kaufman, ANGELIMMO vous propose cette maison familiale de 207 m² au sol (178 m² habitables)

Vous serez séduit par son entrée cathédrale, un grand séjour de 37 m² avec cheminée (à bois avec insert), donnant accès direct à la terrasse et au jardin. Selon vos envies, vous pourrez également ouvrir la cuisine dinatoire entièrement équipée avec arrière cuisine donnant accès au double garage.

À l'étage, elle offre une suite parentale de plus de 28 m², 3 belles chambres avec rangements aménagés et une salle d'eau moderne.

Les combles aménagés offrent une 5^e chambre et une grande salle de jeux de 37 m² avec de nombreux rangements en sous-pente. Terrain de 445 m², stationnements supplémentaires à l'avant du terrain (jusqu'à 3 véhicules).

LES +: Maison très fonctionnelle, beaux volumes et parfaitement entretenue!

Honoraires inclus de 3.72% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 511 000 €. Classe énergie D, Classe climat B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3147.00 € et 4259.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : VM901-ANGELIMMO95_90426
Ville : Le Plessis Bouchard
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 530 000 €
Surface : 178 m²
Terrain : 445 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Indépendante
Chauffage : électrique
parking : 5

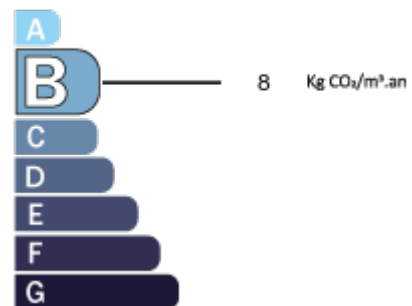


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3147€ max. 4259€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO



ANGELIMMO

