



# ANGELIMMO

Appartement - 86 m<sup>2</sup>

LE PLESSIS BOUCHARD

HAI

Prix : 219 840 € \*

Prix Honoraire Exclus : 210 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

### APPARTEMENT 4 PIÈCES - LE PLESSIS BOUCHARD

ANGELIMMO vous propose en exclusivité ce bel appartement 4 pièces, très lumineux et bien agencé dans une résidence verdoyante calme et sécurisée au Clos St Georges, à seulement quelques minutes à pieds des écoles et des commerces de proximité. Cet appartement vous offre une belle entrée avec rangements, une cuisine indépendante (possibilité ouverture sur la salle à manger), un salon et salle à manger donnant accès au balcon. L'espace nuit se compose d'un grand placard, de 2 belles chambres, d'une salle de bains avec buanderie et de WC séparés.

Une cave et une place de stationnement avec accès sécurisé complètent ce bien.

Dans une copropriété de 1164 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1130.00 et 1600.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : VA2965-ANGELIMMO95\_82224  
Ville : Le Plessis Bouchard  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 219 840 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 1164  
Charges annuelles : NC  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 4  
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 7 m<sup>2</sup>  
Cuisine :  
Chauffage : gaz  
parking : 1



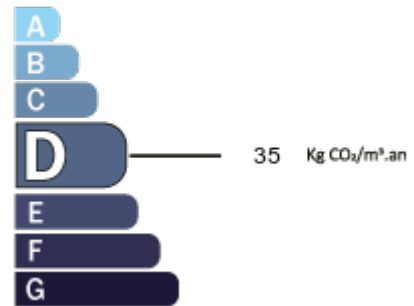
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1130€ max. 1600€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





